



Copia Conforme

COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA
PROVINCIA DI BARLETTA - ANDRIA - TRANI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | | | | | | | |
|------------------|-----|------------|------------|----------|-----|--------------------|------------|
| N. Registrazione | 173 | Seduta del | 28/12/2020 | Prot. n. | 224 | Data pubblicazione | 07/01/2021 |
|------------------|-----|------------|------------|----------|-----|--------------------|------------|

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIO EDUCATIVO DIURNO. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA. IMPORTO EURO 1.000.000,00.CIG: ZFA2FD4527 - CUP J51D19000020002.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventotto** del mese di **Dicembre** alle ore **15.00** nella SEDE MUNICIPALE, legalmente convocata, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Componenti:

| | | | |
|---------------------------|-----------|------------------------------|-----------|
| Salvatore PUTTILLI | SI | Giuseppe BRUNO | SI |
| Arianna CAMPOREALE | SI | Flora MANCO | SI |
| Aniello MASCIULLI | SI | Carla Antonia DISTASO | SI |

Presiede Salvatore PUTTILLI

Assiste il Segretario Generale Giuseppe BRUNO

| | |
|---|--|
| PARERE di regolarità tecnica e CONFERMA istruttoria (art.49 D L.vo 267/2000: come riportato all'interno) IL CAPOSETTORE _____ Visto di regolarità contabile (art.49 D L.vo 267/2000) IL RAGIONIERE _____ | La presente deliberazione viene rimessa per i provvedimenti di competenza finalizzati all'esecuzione di quanto determinato, ai seguenti: Settore: SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI , SICUREZZA, AMBIENTE Ufficio proponente: Servizio Lavori Pubblici |
|---|--|

Il Presidente riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la GIUNTA COMUNALE a deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **CHE** questo Ente ha partecipato all'avviso pubblico della Regione Puglia, Dipartimento Promozione della Salute, Benessere Sociale e dello Sport per tutti, Sezione inclusione sociale, attiva ed innovazione delle reti sociali, n.1/2015 relativo al "FINANZIAMENTO DI STRUTTURE ED INTERVENTI SOCIALI E SOCIOSANITARI PER SOGGETTI BENEFICIARI PUBBLICI";
- **CHE** con il verbale dell'assemblea dei sindaci dei Comuni di Margherita di Savoia, San Ferdinando di Puglia e Trinitapoli, n. 1 del 21 febbraio 2020, richiamato il verbale n. 5 del 10/09/2015 con cui il Coordinamento Istituzionale relativamente al bando delle infrastrutture aveva deciso che la dotazione di euro 3.000.000,00 per la realizzazione di infrastrutture sociali, fosse divisa equamente tra i tre comuni;
- **CHE** l'intervento relativo alla realizzazione di un centro di Accoglienza per Minori è a totale carico della Regione Puglia, "Dipartimento Promozione della Salute, Benessere Sociale e dello Sport per tutti, Sezione inclusione sociale, attiva ed innovazione delle reti sociali", e che la misura del contributo da richiedere è di euro 1.000.000,00 (eurounmilione/00);
- **CHE** con determinazione n. 458 del 22/09/2015 dell'allora Responsabile del settore LL. PP., Ing. Vito Evangelista, è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di una infrastruttura per minori;
- **CHE** tale progetto preliminare prevedeva la realizzazione del Centro di Accoglienza per Minori in una struttura esistente di proprietà dell'Amministrazione Comunale, da ristrutturare e qualificare al fine di renderla idonea allo scopo progettuale, ubicata lungo la strada provinciale n. 63;

CONSIDERATO:

- **CHE** è volontà dell'Amministrazione Comunale individuare un sito diverso da quello previsto dal progetto preliminare approvato con determinazione n.458 del 22/09/2015 dell'allora Responsabile del Settore LL. PP., ing. Vito Evangelista, in cui realizzare la struttura "Centro di Accoglienza per Minori", dal momento che la struttura individuata per ospitare il centro è attualmente occupata da un istituto con il quale sussiste un regolare contratto di locazione e da un Istituto di Suore per cui è in essere ad oggi un procedimento per la ripresa in possesso dell'immobile;
- **CHE** il procedimento di ripresa in possesso dell'immobile da parte dell'Amministrazione potrebbe impiegare tempi molto lunghi a discapito della realizzazione del Centro per minori;
- **CHE** l'Amministrazione ha individuato un sito per l'ubicazione del centro per minori, in catasto al foglio n. 8, p.lle n. 2293-2292-2291 e 2290 risultanti nella piena disponibilità di questa Amministrazione, individuato nel PUG in Area CUS. P, Contesto Urbano per Servizi nel quale, tra l'altro, sono insediabili "attrezzature sanitarie ed assistenziali, nonché poliambulatori, centri medici specialistici e cliniche (punto 2.4 e 2.9 , art. 30.3/S delle NTA del PUG), come da planimetrie e mappe catastali allegate alla presente costituenti parte integrante della stessa;

ACCERTATA la volontà dell'Amministrazione di procedere ad utilizzare il Contributo Regionale da assegnare per la realizzazione di un centro di Accoglienza per Minori e che tale contributo è a totale carico della Regione Puglia, "Dipartimento Promozione della Salute, Benessere Sociale e dello Sport per tutti, Sezione inclusione sociale, attiva ed innovazione delle reti sociali", che ammonta ad un totale di euro 1.000.000,00 (eurounmilione/00), per realizzare un "Centro di Accoglienza per Minori";

VISTA la delibera n° 143 del 28/10/2020 prot. n° 22803 con la quale la Giunta Comunale ha assegnato **atto di indirizzo** al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Arch. Nicola ANTONANTE, affinché provveda a porre in essere tutti gli atti necessari finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica , progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione di un Centro di Accoglienza per Minori da ubicare nel comune di San Ferdinando di Puglia, in area riportata in catasto al foglio n. 8, p.lle n. 2293-2292-2291 e 2290 risultanti nella piena disponibilità di questa Amministrazione, individuato nel PUG in Area CUS.P, Contesto Urbano per Servizi nel quale, tra l'altro, sono insediabili "attrezzature sanitarie ed assistenziali, nonché poliambulatori, centri medici specialistici e cliniche (punto 2.4 e 2.9 , art. 30.3/S delle NTA del PUG) nominando Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Nicola ANTONANTE Responsabile del Settore LL. PP. di questo Comune;

VISTA la determina n°637 Del 22/12/2020 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo per la realizzazione di un centro socio educativo diurno da finanziare con fondi di cui all'accordo di programma quadro benessere e salute interventi attuativi per la realizzazione di interventi socio educativi e socio sanitari di enti pubblici al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) Arch. Michele LONGO, Arch. Domenico Longo, Arch.

Maria Concetta di Pace e Ing. Nicola Del Duca;

VISTA la nota acquisita alla PEC dell'UTC in data 28/12/2020 con la quale il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) Arch. Michele LONGO, Arch. Domenico Longo, Arch. Maria Concetta di Pace e Ing. Nicola Del Duca ha consegnato il progetto di fattibilità tecnica ed economica composto dai seguenti documenti:

- A. Relazione tecnica illustrativa;
- B. Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- C. Calcolo sommario della spesa;
- D. Quadro economico;
- E. Capitolato Speciale Descrittivo e prestazionale del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Tav.1 - Inquadramento territoriale - Aerofotogrammetria;
- Tav.2 - Inquadramento Territoriale - Ortofotografia;
- Tav.3 - Inquadramento territoriale - Stralcio Catastale;
- Tav.4 - Inquadramento territoriale – PUG;
- Tav.5 - Rilievo Topografico - Piano quotato;
- Tav.6 - Planimetria generale;
- Tav.7 - Elaborati Grafici;

VISTO il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'importo di €. 1.000.000,00 così definito:

| | | | |
|------|---|-------|---------------------|
| A | Lavori a corpo | | |
| A.1 | Lavori a base d'asta | | 730.000,00 € |
| A.2 | oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | | 10.000,00 € |
| A.3 | Importo complessivo | | 740.000,00 € |
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| B.1 | IVA su A.3 | 10% | 74.000,00 € |
| B.2 | Progetto di fattibilità e definitivo | | 18.678,49 € |
| B.3 | Progetto esecutivo | | 12.809,52 € |
| B.4 | Coordinamento Sicurezza in fase progettuale | | 5.373,85 € |
| B.5 | Direzione dei lavori misure e contabilità | | 22.053,98 € |
| B.6 | coordinamento della sicurezza in fase esecutiva | | 13.434,62 € |
| B.7 | Certificato di regolare esecuzione | | 2.149,54 € |
| B.8 | CNPAIA su B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7(sulla quota spettante) | 4% | 3.001,46 € |
| B.9 | IVA su B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8(sulla quota spettante) | 22% | 7.840,98 € |
| B.10 | INPS (sulla quota spettante) | 4% | 536,40 € |
| B.11 | relazione geologica e indagini | | 1.800,00 € |
| B.12 | CNP su B.9 | 2% | 36,00 € |
| B.13 | IVA su B.9+B.10 | 22% | 403,92 € |
| B.14 | collaudo delle strutture | | 5.158,89 € |
| B.15 | CNPAIA su B.12 | 4% | 206,36 € |
| B.16 | IVA su B.12+B.13 | 22% | 1.180,35 € |
| B.17 | Incentivo art.113 Dlgs 50/2016 | 1,00% | 7.400,00 € |
| B.18 | Contributo ANAC stazione appaltante | | 375,00 € |
| B.19 | oneri edilizia sismica | | 500,00 € |
| B.20 | Allacciamenti (GAS-ENEL-TELECOM-AQP) | | 5.000,00 € |
| B.21 | pratica catastale (Frazionamento accatastamento) | | 3.500,00 € |
| B.22 | elementi d'arredo | | 55.971,68 € |
| B.23 | IVA su B.22 | 22% | 12.313,77 € |
| B.24 | imprevisti | | 6.275,19 € |

| | | | |
|--|---|--|-----------------------|
| | In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne | | 260.000,00 € |
| | TOTALE PROGETTO | | 1.000.000,00 € |

ATTESO che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere pubbliche rientra nelle competenze della Giunta Comunale come previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

ACCERTATO che il progetto è conforme alle norme urbanistiche dell'Ente;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni, di approvazione del Testo unico delle norme sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici, pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 91 del 19 aprile 2016 – Supplemento Ordinario n. 10;

VISTO, per la parte ancora vigente, il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, del Responsabile del Settore IV "Lavori Pubblici-Sicurezza-Ambiente" Arch. Nicola Antonante e di regolarità contabile dal Responsabile del Settore III "Economico-Finanziario" Dott.ssa Filomena Dipace;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario Generale di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intendono richiamate anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge n. 241/1990;

1. **di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) Arch. Michele LONGO, Arch. Domenico Longo, Arch. Maria Concetta di Pace e Ing. Nicola Del Duca composto dai seguenti documenti:

A. Relazione tecnica illustrativa;

B. Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;

C. Calcolo sommario della spesa;

D. Quadro economico;

E. Capitolato Speciale Descrittivo e prestazionale del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Tav.1 - Inquadramento territoriale - Aerofotogrammetria;

Tav.2 - Inquadramento Territoriale - Ortofotografia;

Tav.3 - Inquadramento territoriale - Stralcio Catastale;

Tav.4 - Inquadramento territoriale – PUG;

Tav.5 - Rilievo Topografico - Piano quotato;

Tav.6 - Planimetria generale;

Tav.7 - Elaborati Grafici;

2. **di approvare** il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'importo di €. 1.000.000,00 così definito:

| | | | |
|-----|--|-----|---------------------|
| A | Lavori a corpo | | |
| A.1 | Lavori a base d'asta | | 730.000,00 € |
| A.2 | oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | | 10.000,00 € |
| A.3 | Importo complessivo | | 740.000,00 € |
| | | | |
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| B.1 | IVA su A.3 | 10% | 74.000,00 € |
| B.2 | Progetto di fattibilità e definitivo | | 18.678,49 € |
| B.3 | Progetto esecutivo | | 12.809,52 € |
| B.4 | Coordinamento Sicurezza in fase progettuale | | 5.373,85 € |
| B.5 | Direzione dei lavori misure e contabilità | | 22.053,98 € |

| | | | |
|------|---|-------|-----------------------|
| B.6 | coordinamento della sicurezza in fase esecutiva | | 13.434,62 € |
| B.7 | Certificato di regolare esecuzione | | 2.149,54 € |
| B.8 | CNPAIA su B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7(sulla quota spettante) | 4% | 3.001,46 € |
| B.9 | IVA su B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8(sulla quota spettante) | 22% | 7.840,98 € |
| B.10 | INPS (sulla quota spettante) | 4% | 536,40 € |
| B.11 | relazione geologica e indagini | | 1.800,00 € |
| B.12 | CNP su B.9 | 2% | 36,00 € |
| B.13 | IVA su B.9+B.10 | 22% | 403,92 € |
| B.14 | collaudo delle strutture | | 5.158,89 € |
| B.15 | CNPAIA su B.12 | 4% | 206,36 € |
| B.16 | IVA su B.12+B.13 | 22% | 1.180,35 € |
| B.17 | Incentivo art.113 Dlgs 50/2016 | 1,00% | 7.400,00 € |
| B.18 | Contributo ANAC stazione appaltante | | 375,00 € |
| B.19 | oneri edilizia sismica | | 500,00 € |
| B.20 | Allacciamenti (GAS-ENEL-TELECOM-AQP) | | 5.000,00 € |
| B.21 | pratica catastale (Frazionamento accatastamento) | | 3.500,00 € |
| B.22 | elementi d'arredo | | 55.971,68 € |
| B.23 | IVA su B.22 | 22% | 12.313,77 € |
| B.24 | imprevisti | | 6.275,19 € |
| | In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne | | 260.000,00 € |
| | TOTALE PROGETTO | | 1.000.000,00 € |

3. **di dare comunicazione** della presente deliberazione ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'albo ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n.267/2000;

Successivamente, vista l'urgenza ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/2000, con votazione unanime;

D E L I B E R A

Inoltre

1. **di trasmettere** copia all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
2. **di dichiarare**, con successiva votazione unanime e palese, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.
3. **di incaricare** il Responsabile del Servizio Tecnico all'adozione degli atti, compreso l'inserimento dell'opera in questione, nel piano triennale delle opere pubbliche del DUP.

Approvato e sottoscritto:

f.to il Segretario Generale

Giuseppe BRUNO

f.to il Presidente

Salvatore PUTTILLI

Certifico che questa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Addi 28/12/2020

f.to il Segretario Generale

Giuseppe BRUNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco n. _____ trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addi 07/01/2021

f.to il Segretario Generale

Giuseppe BRUNO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto in data _____ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi art. 134, comma terzo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addi _____

f.to il Segretario Generale

Giuseppe BRUNO

COPIA CONFORME della Deliberazione per uso amministrativo

IL FUNZIONARIO/RESPONSABILE

Data _____
