

MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE AUTONOMA MONOPOLI DI STATO

CONCESSIONE IN USO ALL'E.T.I DI SUPERFICI ED IMMOBILI
COSTITUENTI IL COMPENSORIO DELLA SALINA DI MARGHERITA DI
SAVOIA AI SENSI DEL D.LEG.VO 283/98

L'anno millenovecentonovanta *novembre* il giorno
tre del mese di *dicembre*

TRA

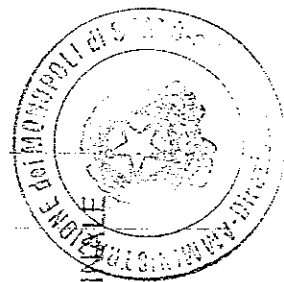
L'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato - codice
fiscale n.00930050588, per la quale interviene il Dr. Guido
Zaccardi, nato a Castelfiorentino (FI) il 22.5.1939,
Direttore Centrale Affari Generali e Personale della citata
Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato, che in
seguito per brevità sarà denominata "Amministrazione"

E

l'E.T.I., Ente tabacchi italiani, per il quale interviene il
Presidente legale rappresentante, Dott. Maurizio Basile,

PREMESSO

- a) che ai sensi dell'art.3 comma 1 del decreto legislativo
9.7.1998, n.283 " L'Ente è titolare dei rapporti attivi
passivi, nonché dei diritti e dei beni afferenti le
attività produttive e commerciali già attribuite
all'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato.";
- b) che l'Amministrazione è proprietaria nel territorio del
Comune di Margherita di Savoia di superfici ed immobili,



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

[Handwritten signature]

PRES.	AP.	P.C.	ALS.	S.C.	A.F.
ARRIVO E.T.I.					
16 DIC 1999					
ROMA PROT. E/4777					
APP.	PROD.	EQUIP.	RIC.	C.M.	P.O.

nonchè connessi diritti reali, utilizzati per la produzione del sale nello Stabilimento denominato Salina di Margherita di Savoia;

c) che i considerati beni immobili non costituiscono oggetto del patrimonio dell'E.T.I., giusta Decreto Interministeriale del 23.12.1998 all.1, emanato ai sensi dell'art.3, comma 5 del citato Decreto Legislativo n.283/98;

d) che l'E.T.I. ai sensi ed agli effetti del ripetuto Decreto Legislativo n.283/98, è l'unico soggetto che può svolgere le attività produttive già riservate e comunque attribuite all'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato in regime di monopolio, conformemente a quanto in particolare disciplinato dall'art.1, comma 7, del menzionato Decreto Legislativo;

e) che ai fini della continuità produttiva che sarà svolta dall'E.T.I. la disponibilità di tali immobili risulta necessaria per l'esercizio della predetta attività;

f) che per poter realizzare gli obiettivi normativamente previsti non può che farsi luogo alla concessione amministrativa dell'immobile innanzi descritto all'E.T.I. per un lungo periodo, trattandosi nella specie di immobili dello Stato.

Tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Le premesse di cui sopra fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

ART. 2

L'Amministrazione concede all'Ente tabacchi italiani l'utilizzo degli immobili costituenti il comprensorio della Salina di Margherita di Savoia distinti in allegato, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, verso il pagamento del canone annuale anticipato nella misura provvisoria pari a lire 195.000.000, oltre l'I.V.A. dovuta come per legge, che sarà versato entro il 31 gennaio di ciascun anno. Il canone relativo all'anno 1999 deve essere corrisposto entro il ^{21 dicembre 1999} 31/12/99. Non appena acquisito il canone definitivo dall'Ufficio Tecnico Erariale di Foggia, interessato al riguardo, esso sarà comunicato all'E.T.I. e si procederà ai dovuti congruagli che, se a favore del concessionario, verranno scomputati dall'importo dei canoni da versare, se dovuti alla "Amministrazione" verranno immediatamente corrisposti.

Il canone come sopra determinato, maggiorato dell'I.V.A., sarà corrisposto all'Amministrazione secondo le modalità di seguito riportate: con versamento sul c/c postale intestato al Deposito Generi di Monopolio di Roma, trasmettendo la ricevuta di pagamento alla Direzione Generale dell'Amministrazione, o secondo le diverse modalità che saranno tempestivamente indicate all'E.T.I. da parte

dell'Amministrazione.

Il canone annuo sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

ART. 3

La durata della concessione è fissata in anni 30 a far tempo dal 1° gennaio 1999;

ART. 4

Gli immobili concessi dovranno essere utilizzati esclusivamente per la produzione del sale. E' in facoltà dell'E.T.I. interrompere l'attività produttiva qualora la stessa attività di produzione del sale per fatti e/o eventi sopravvenuti non fosse più possibile o divenisse antieconomica l'estrazione del sale;

ART. 5

La manutenzione ordinaria e straordinaria concernente i beni della concessione farà carico al concessionario così come ogni onere derivante da norme presenti e future, non escluse le imposizioni fiscali;

ART. 6

Il compendio immobiliare viene consegnato nello stato in cui si trova e quando sarà restituito saranno acquisite al concedente, senza alcun compenso, tutte le eventuali opere di migliorie o innovazioni eseguite;

ART. 7

L'Ente concessionario, a garanzia degli impegni contrattuali assunti, ha assolto all'obbligo di costituire deposito cauzionale, pari all'importo di un'annualità del canone provvisorio, con versamento presso la Tesoreria Centrale dello Stato di Roma, deposito che sarà successivamente integrato allorquando verrà comunicato dall'U.T.E. il canone definitivo;

ART.8

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per eventuali danni alle persone o alle cose derivanti da guasti, furti e da qualsiasi altra causa, nessuna esclusa o per inosservanza di leggi e regolamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza;

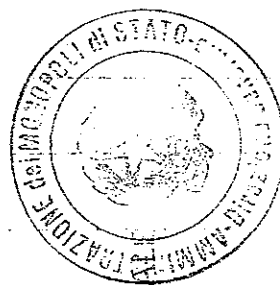
ART.9

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si fa rinvio alle norme che attengono all'Amministrazione dei beni patrimoniali e demaniali dello Stato trattandosi nella specie appunto di beni immobili appartenenti al patrimonio indisponibile dello Stato ed in parte al Demanio dello Stato.

ART.10

Tutte le spese per bolli, scritturazione, registrazione, trascrizione e comunque ogni spesa attinente al presente atto prescritta dalle vigenti leggi in materia, sono a carico del concessionario;

ART.11



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Agli effetti dell'esecuzione della presente convenzione,
l'E.T.I. elegge il proprio domicilio legale in Roma, Via G.
da Verrazzano, 7 e l'Amministrazione in Roma, Piazza Mastai,
11;

ART.12

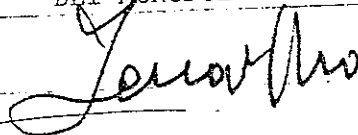
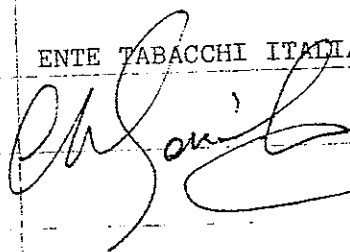
La presente convenzione, mentre impegna l'E.T.I. fin dalla
sua sottoscrizione, diverrà esecutiva per l'Amministrazione
solo dopo che sarà approvata nei modi di legge.

E.T.I.

AMMINISTRAZIONE AUTONOMA

ENTE TABACCHI ITALIANI

DEI MONOPOLI DI STATO



ALINA DI MARGHERITA DI SAVOIA

Complesso n.	201 ✓	Denominazione :	Sezione Regina		
Unità immobiliari :	Vasche salanti, ale di deposito	Superficie fabbricati :	mq.	9.611,32	
	Strade, elettrodotti	Superficie aree scoperte:	mq.	559.864,19	
	Impianto sali scelti				
	Alloggio n. 1				
Complesso n.	202 ✓	Denominazione :	Sezione Cappella		
Unità immobiliari :	Vasche evaporanti, vasche salanti	Superficie fabbricati :	mq.	9.733,06	
	Ale di deposito	Superficie aree scoperte:	mq.	771.494,10	
	Strade ordinarie, elettrodotti				
	Opificio				
Complesso n.	203 ✓	Denominazione :	Lago Salpi Vecchio		
Unità immobiliari :	Vasche salanti	Superficie fabbricati :	mq.	0,00	
		Superficie aree scoperte:	mq.	9.612.590,95	
Complesso n.	204 ✓	Denominazione :	Lago Salpi Nuovo		
Unità immobiliari :	Zona evaporante	Superficie fabbricati :	mq.	291,83	
	Elettrodotti, strade	Superficie aree scoperte:	mq.	18.964.923,38	
Complesso n.	207 ✓	Denominazione :	Foce Carmosina		
Unità immobiliari :		Superficie fabbricati :	mq.	80,06	
		Superficie aree scoperte:	mq.	192.859,34	
Complesso n.	209 ✓	Denominazione :	Foce Focecchia		
Unità immobiliari :		Superficie fabbricati :	mq.	0,00	
		Superficie aree scoperte:	mq.	6.400,00	
Complesso n.	210 ✓	Denominazione :	Foce Aloisa		
Unità immobiliari :		Superficie fabbricati :	mq.	78,00	
		Superficie aree scoperte:	mq.	17.019,66	
Complesso n.	211 ✓	Denominazione :	Direzione Salina ed alloggi di servizio		
Unità immobiliari :		Superficie fabbricati :	mq.	1.891,76	
		Superficie aree scoperte:	mq.	2.521,75	
Complesso n.	218 ✓	Denominazione :	Teleferica		
Unità immobiliari :	Porzione teleferica	Superficie fabbricati :	mq.	950,02	
		Superficie aree scoperte:	mq.	599,77	

Complesso n.	219 ✓	Denominazione :	Alma Dannata		
Unità immobiliari :	Superficie evaporante	Superficie fabbricati :	mq.	0,00	
		Superficie aree scoperte:	mq.	7.060.525,00	

Complesso n.	220 ✓	Denominazione :	Vasca Paradiso		
Unità immobiliari :	Superficie evaporante	Superficie fabbricati :	mq.	14,00	
		Superficie aree scoperte:	mq.	1.535.511,44	

Complesso n.	221 ✓	Denominazione :	Alberone e 360 metri		
Unità immobiliari :	Superficie evaporante	Superficie fabbricati :	mq.	0,00	
		Superficie aree scoperte:	mq.	623.665,00	

Complesso n.	222 ✓	Denominazione :	Sezione Armellina		
Unità immobiliari :	Vasche salanti	Superficie fabbricati :	mq.	3.800,00	
	Ale di deposito	Superficie aree scoperte:	mq.	1.003.839,29	
	Strade ordinarie				

Complesso n.	223 ✓	Denominazione :	Sezione Reale		
Unità immobiliari :	Vasche salanti	Superficie fabbricati :	mq.	1.404,42	
	Ale di deposito	Superficie aree scoperte:	mq.	1.880.115,82	
	Strade ordinarie				

Complesso n.	224 ✓	Denominazione :	Sezione Imperatrice		
Unità immobiliari :	Vasche salanti	Superficie fabbricati :	mq.	687,51	
	Ale di deposito	Superficie aree scoperte:	mq.	1.752.573,80	
	Strade ordinarie				

Complesso n.	225 ✓	Denominazione :	Vascone dei 250 metri		
Unità immobiliari :	Vascone per deposito acque di lavoraz.	Superficie fabbricati :	mq.	0,00	
		Superficie aree scoperte:	mq.	202.788,00	

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



Handwritten signatures and date:
 23/11/99