

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: PAC 2007-2013 RECUPERO “MAGAZZINO SOFISTICAZIONE SALI – PIER LUIGI NERVI”. PROGETTO PER LA PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE INTEREVENTI DI VALORIZZAZIONE PATRIMONIO CULTURALE E INFRASTRUTTURE PER IL TURISMO DELLA PUGLIA.
APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRA REGIONE PUGLIA E COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA, AI SENSI DELL’ART. 15 DELLA LEGGE N. 241/1990.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- con Decreto del 10/03/2011 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, il bene demaniale denominato "Magazzino Sofisticazione Pier Luigi Nervi" è stato riconosciuto d'interesse storico artistico, come importante esempio di architettura e di archeologia industriale;
- in data 17.12.2018 il Tavolo Tecnico Operativo, costituito dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato Regionale MiBACT per la Puglia e l'Agenzia del Demanio, ha condiviso formalmente il Programma di Valorizzazione presentato dal Comune di Margherita di Savoia ed accertato che non sussistono ragioni ostative al trasferimento dell'immobile al demanio comunale;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 27/12/2018 è stato approvato lo schema di Accordo di Valorizzazione ex art. 112, c. 4, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. condiviso dalle parti nel tavolo tecnico del 17/12/2018;
- in data 09/08/2019 è stato sottoscritto tra il Segretariato regionale MiBACT per la Puglia, l'Agenzia del Demanio e il Comune di Margherita di Savoia (BT), uno specifico Accordo di Valorizzazione definito ai sensi e con i contenuti di cui all'art. 112, c. 4, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., come previsto dall'art. 5, c. 5 del D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85;
- il predetto Accordo di Valorizzazione, agli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7 ed 8 fissa e dettaglia gli obiettivi di tutela e valorizzazione del bene identificato al fg. 14, p.la 288, sub 8 unità collabenti del Catasto Fabbricati e al fg. 14, p.la 288 Ente Urbano di 4.121 mq del Catasto Terreni, e dispone a carico dell'Ente Comunale precisi obblighi, prescrizioni e condizioni ai fini della conservazione e fruizione pubblica dello stesso, prevedendo altresì all'interno del magazzino la realizzazione di un Museo delle Saline (MU.SA.);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 14/08/2019 il Comune di Margherita di Savoia (BT) ha approvato l'acquisizione al patrimonio comunale a titolo non oneroso il bene demaniale denominato "Magazzino Sofisticazione Sali- Pier Luigi Nervi" identificato al Catasto fabbricati al foglio 14 p.la 228 sub 8 e al Catasto Terreni al foglio 14 particella 288;
- in data 21.08.2019 è stato consegnato in via anticipata al Comune di Margherita di Savoia, nelle more del perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà, il "Magazzino Sofisticazione Sali - Pier Luigi Nervi" nonché i terreni adiacenti il Magazzino Nervi, in virtù del verbale di consegna prot. 2019/14886 del 23.08.2019;
- in data 19/09/2019, prot. n. 16726, rep. 1158 viene firmato l'atto di concessione dei terreni adiacenti l'immobile del Magazzino Nervi dal Demanio dello Stato alla Città di Margherita di Savoia del compendio immobiliare denominato "Magazzino Sofisticazione Sali - Pier Luigi Nervi" ai sensi dell'art. 5, c. 5, del D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 31/01/2020 il Comune di Margherita di Savoia (BT) ha approvato l'acquisizione al patrimonio comunale a titolo non oneroso il bene demaniale denominato";
- in data 03/03/2020 con n. rep. 1733 viene sottoscritto l'atto di attribuzione e trasferimento, a titolo gratuito dal Demanio dello Stato al Comune di Margherita di Savoia, dell'immobile “Magazzino Sofisticazione Sali- Pier Luigi Nervi”, in esecuzione della deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 31/01/2020.

Premesso altresì che:

- la Regione Puglia ha aderito al Piano di azione per la coesione attraverso una riduzione della quota di cofinanziamento statale del PO FESR 2007-2013 in attuazione di quanto previsto dalla legge n. 190 del

23 dicembre 2014 (“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – legge di stabilità 2015”), all’art. 1, commi 122 e 123;

- in attuazione del Piano strategico regionale della Cultura “PiiiL Cultura in Puglia” 2017-2026, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 543/2019, è stata attivata una misura strategica di grande rilievo – denominata “SMART-In Puglia: Sostegno, Memoria, Arti, Resilienza, Territorio, Ingegno” – finalizzata ad affermare un nuovo modello di valorizzazione del patrimonio culturale pubblico materiale e immateriale basato sullo sviluppo di “contenuti” di qualità e non solo il mero restauro dei “contenitori” con l’obiettivo di assicurare una fruizione più ampia del patrimonio, anche in ottica di promozione e attrattività turistica;
- nell’ambito della strategia SMART-In Puglia sono stati selezionati e finanziati – a valere sull’azione 6.7 del POR FESR 2014/2020 per un importo complessivo pari a circa 170 milioni di Euro – una serie di progetti particolarmente impattanti sul territorio tra i quali le Community Library - Biblioteche di Comunità, quali presidi culturali, di partecipazione e coesione sociale, la valorizzazione dei Luoghi identitari della Puglia, del patrimonio culturale dell’Area interna Monti Dauni, dei Beni ecclesiastici e della Street Art, quale innovativo strumento di riqualificazione urbana. La strategia Smart-In Puglia prevede, altresì, una serie di ulteriori interventi finalizzati alla realizzazione di Laboratori di fruizione ed Empori della Creatività, oltre al completamento di un sistema integrato di grandi Attrattori culturali e naturali diffuso in maniera capillare sull’intero territorio regionale e articolato secondo un modello a rete;
- con Deliberazione della Giunta n. 1515 del 10 settembre 2020, avente per oggetto: “*PAC Puglia 2007-2013. Interventi di recupero e valorizzazione del patrimonio culturale e interventi urgenti di protezione civile per assicurare l’avvio dell’anno scolastico. Variazione al Bilancio di previsione annuale 2020 e pluriennale 2020-2022 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.*” è stato modificato il piano finanziario del PAC Puglia 2007-2013 integrandolo con l’istituzione di una nuova linea di intervento nel pilastro Nuove Azioni, denominata “*Interventi di recupero e valorizzazione dei beni culturali*”, la cui responsabilità è attribuita al dirigente pro-tempore della Sezione Valorizzazione Territoriale e la cui dotazione ammonta a € 3.300.000,00;
- in data 16 settembre 2020, il Comitato di attuazione dell’Accordo di cooperazione tra la Regione e il Consorzio Teatro Pubblico Pugliese, verificata la coerenza delle anzidette misure con gli obiettivi e la programmazione regionale pluriennale definita dal Piano strategico della Cultura PiiiL Cultura in Puglia, ha dato mandato al Coordinatore dei Poli Biblio-Museali di procedere, in condivisione con il Teatro Pubblico Pugliese, nella redazione di schede progettuali per l’attuazione delle azioni da finanziare con le succitate D.G.R. nn. 890/2020 e 1515/2020, per un importo complessivo pari a € 4.975.000,00, di cui € 1.675.000,00 a valere su risorse liberate della Misura 2.1 del POR Puglia 2000-2006 ed € 3.300.000,00 a valere su risorse del PAC Puglia 2007/2013;
- con Deliberazione n. 1682 del 15/10/2020 la Giunta regionale ha approvato lo schema di convenzione tra Regione Puglia e Provincia di Barletta-Andria-Trani per la costituzione del Polo Biblio-museale;
- la convenzione è stata sottoscritta in data 03/11/2020 con n. di repertorio 23455 del 03/11/2020;
- con Deliberazione n. 1841 del 30/11/2020 la Giunta regionale ha dato mandato al Direttore di Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio di attuare gli interventi finanziati con le D.G.R. nn. 890/2020 e 1515/2020, individuando quale soggetto attuatore il Teatro Pubblico Pugliese-Consorzio regionale per le Arti e la Cultura sulla base di un Accordo di cooperazione sottoscritto tra la Regione Puglia e lo stesso Consorzio per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo del progetto “Economia della Cultura e Turismo per la valorizzazione del Territorio”, autorizzando lo stesso Direttore di Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio ad adottare i consequenziali atti amministrativi e contabili operando sui capitoli di entrata e di spesa di cui alla sezione copertura finanziaria delle D.G.R. nn. 890/2020 e 1515/2020;
- con Determinazione Dirigenziale n. 321 del 10/12/2020 è stato disposto:
 - a. l’accertamento in entrata per € 3.300.000,00 sul capitolo E2052400 “Trasferimenti per il P.O. FESR 2007-2013 quota Stato Obiettivo Convergenza” per la parte di risorse finanziarie impegnate sul capitolo U0501020 (accertamento n. 3020147815/2020)
 - b. l’impegno di spesa a valere sul capitolo U0501020 p.d.c.: 2.03.01.02_ “PAC Puglia 2007-2013. Azione Interventi di recupero e valorizzazione dei beni culturali Contributi agli investimenti a Amministrazioni Locali”, riveniente dalla DGR 1515/2020 per un importo complessivo pari a € 3.300.000,00 (impegno n. 3020147813/2020);
- con Determinazione Dirigenziale n. 104 del 02/03/2021 è stato approvato un nuovo Accordo tra il Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio ed il Teatro Pubblico Pugliese sottoscritto in data 10/03/2021 (repertorio n. 023682) per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo del progetto “Economia della Cultura e Turismo per la valorizzazione del Territorio”,

ove è prevista anche la presenza nel Comitato di Attuazione della Sezione Provveditorato ed Economato della Regione Puglia;

- con Determinazione Dirigenziale n. 314 del 09/03/2021 della Sezione Provveditorato ed Economato avente per oggetto “Disciplina rapporti tra la Regione Puglia – Sezione Provveditorato ed il Teatro Pubblico Pugliese - Consorzio Regionale per le Arti e la Cultura” è stata approvato l’accordo per la *“regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo di Interventi di valorizzazione delle sedi e degli uffici regionali”*, firmato il 16/03/2021, tra i quali anche l’intervento da realizzarsi nel Polo Biblio-museale della BAT in particolare a Margherita di Savoia consistente sulla messa in sicurezza del Magazzino Nervi per un importo pari ad € 3 milioni (verbale del Comitato di Attuazione n. 1 del 22/03/2021);
- a seguito della convocazione prot. n. AOO_004/0005220 del 14/09/2023, in data 15/09/2023 si è riunito il Comitato di Attuazione previsto dall’Accordo approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 104 del 02/03/2021 summenzionata, che ha stabilito, giusto verbale prot. n. AOO_004/0005446 del 26/09/2023, che:
 1. la Sezione Provveditorato ed Economato della Regione Puglia è impossibilitata a dare attuazione agli interventi previsti dal verbale del Comitato di Attuazione del 22 marzo 2021, relativi al recupero del Magazzino Nervi presso Margherita di Savoia, attinente al Polo Biblio-Museale della BAT, a causa della grave carenza di personale presso la Sezione;
 2. occorre affidare, pertanto, all’Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), nell’ambito della Convenzione, ex art.15 Legge 241/1990 (approvata con D.G.R. n. 1233 del 05/09/2022) tra il Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio della Regione Puglia e avente per oggetto “programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di valorizzazione del patrimonio culturale e delle infrastrutture per il turismo della Puglia”, i lavori relativi al recupero del Magazzino Nervi presso Margherita di Savoia, attinente al Polo Biblio-Museale della BAT;
 3. relativamente all’importo complessivo, pari ad € 3.300.000,00 di fondi PAC Puglia 2007-2013 previsto per i lavori del magazzino Nervi, il TPP ha proceduto a porre in essere impegni giuridicamente vincolati a valere sulle richiamate risorse per complessivi € 310.773,85;
- a seguito dell’inoltro del verbale, la Sezione Provveditorato-Economato, con nota prot. n. AOO_107/PROT/0009848 del 29/09/2023, ha evidenziato che l’importo per i lavori di completamento del percorso espositivo del Museo Castromediano di Lecce - ultimati il 14/09/2023 - sono pari a € 121.439,48, pertanto il TPP ha posto in essere impegni giuridicamente vincolati a valere sulle richiamate risorse per complessivi € 321.439,48;
- con Determinazione Dirigenziale n. 004/DIR/2023/00181 del 04/10/2023 si è provveduto:
 1. a prendere atto di quanto deciso nella seduta del Comitato di Attuazione tenutasi il 15 settembre 2023;
 2. alla riduzione dell’accertamento e del relativo impegno della somma complessiva di € 2.978.560,52 per poter procedere al trasferimento delle risorse all’Agenzia Regionale Strategica per lo sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) relativamente ai lavori sul Magazzino Nervi di Margherita di Savoia;
- sull’Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) gravano rilevanti carichi di lavoro riferibili, in particolar modo, alla chiusura della programmazione unitaria 2014-2020 (entro il 31/12/2023) e al rispetto delle stringenti scadenze delle misure del PNRR affidate alla gestione regionale, pertanto non sarebbe riuscita nel migliore modo ad eseguire i lavori di che trattasi, con Deliberazione di Giunta regionale n. 1719/2023 si è provveduto ad effettuare una variazione di bilancio necessario per trasferire le somme al Comune di Margherita di Savoia;
- nell’elaborazione del Programma Regionale 2021-2027 della Regione Puglia a valere su risorse FESR e FSE, in coerenza con quanto già fissato dall’Accordo di Partenariato 2021-2027, la Regione Puglia ha inteso considerare come centrale l’investimento per la valorizzazione dei luoghi della cultura posti al servizio delle comunità, per promuovere l’inclusione e l’integrazione socioculturale, sostenere processi di rigenerazione sociale, culturale ed economica nonché incentivare percorsi di sperimentazione per l’innovazione sociale e culturale.

Considerato che:

- la Repubblica, nel rispetto degli artt. 9, 13 e 117 della Costituzione, concorre alla promozione e all’organizzazione delle attività culturali;

- la Costituzione prevede la leale collaborazione tra lo Stato, le Regioni, le Province, i Comuni e le Città Metropolitane al fine di coordinare l'esercizio delle rispettive competenze e svolgere in collaborazione attività di interesse comune;
- il D.Lgs. n. 42 del 2004 e ss.mm.ii. promuove la valorizzazione del patrimonio culturale e mira ad assicurare le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del patrimonio stesso; o il patrimonio immobiliare del settore pubblico, centrale e territoriale, costituisce un valore sociale ed economico di fondamentale importanza per il Paese, presenta ampie zone di potenziale valorizzazione e può diventare un fattore di crescita per l'economia;
- tali potenzialità possono essere sfruttate al meglio se adeguatamente supportate da un'attività di concertazione istituzionale e da modelli operativi finalizzati al ritorno economico ed alla massimizzazione degli effetti che le iniziative di valorizzazione possono generare per lo sviluppo dei territori;
- l'art. 15 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*", prevede la possibilità per le Amministrazioni Pubbliche di stipulare accordi atti a disciplinare lo svolgimento di attività di interesse comune in collaborazione;
- l'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. prevede che, per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici,
- comunque di due o più tra i soggetti predetti, il presidente di regione o di provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento;
- l'art. 112, c. 4 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. prevede che lo Stato, le Regioni e gli altri enti territoriali possano stipulare Accordi per definire strategie, ed obiettivi comuni di valorizzazione, anche con riferimento a beni privati con il consenso degli interessati;
- la Regione Puglia, ai sensi dell'articolo 12 del proprio Statuto, promuove e sostiene la cultura, l'arte, la musica e lo sport, tutela i beni culturali e archeologici, assicurandone la fruibilità, e riconosce nello spettacolo una componente essenziale della cultura e dell'identità regionale e ne promuove iniziative di produzione e divulgazione;
- con la L.R. n. 17 del 25 giugno 2013 "*Disposizioni in materia di beni culturali*" è stata disciplinata la tutela e valorizzazione del patrimonio culturale per il potenziamento e il miglioramento della fruizione, della conoscenza e della conservazione di Beni culturali e dello sviluppo del territorio, al fine di promuovere percorsi di valorizzazione integrata per lo sviluppo sostenibile e la coesione sociale;
- con D.G.R. n. 543 del 19 marzo 2019, la Regione ha approvato gli indirizzi strategici del Piano della Cultura 2017-2026 "*PiiiiL Cultura in Puglia*", definendo un nuovo modello di valorizzazione degli attrattori culturali e naturali presenti sul territorio regionale;
- il Piano Strategico della Cultura rappresenta un mezzo di pianificazione e crescita del Territorio nel medio-lungo periodo e che la Regione Puglia risulta tra le prime regioni italiane ad avvalersi in modo strutturato di tale strumento in relazione ai temi della Cultura e su un territorio vasto, differenziato e, dunque, complesso.

Tenuto conto che:

- con nota n. 1083 del 15/11/2016 la Segreteria della Giunta Regionale ha segnalato tra gli strumenti a disposizione per garantire i servizi resi dalle pubbliche amministrazioni, quelli della Cooperazione fra amministrazioni aggiudicatrici (c.d. partenariato pubblico-pubblico) richiamando l'art. 5, comma 6 del D.Lgs 50/2016, nella parte in cui esclude l'applicazione del Codice degli Appalti in caso di accordi conclusi per garantire servizi pubblici prestati in un'ottica di obiettivo comune e retti da considerazioni inerenti l'interesse pubblico e dallo svolgimento da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice di meno del 20% delle attività del mercato aperto;
- un Accordo tra Amministrazioni aggiudicatrici rientra nell'ambito di applicazione anche del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, in particolare all'art. 7, c. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 nel caso in cui l'Accordo regoli la realizzazione di interessi pubblici effettivamente comuni alle parti, con una reale divisione di compiti e responsabilità, in assenza di remunerazione ad eccezione di movimenti finanziari configurabili solo come ristoro delle spese sostenute e senza interferire con gli interessi salvaguardati dalla disciplina in tema di contratti pubblici;

- l'Accordo tra Amministrazioni si configura quale modulo convenzionale di valenza generale attraverso il quale le amministrazioni che partecipano all'accordo rendono possibile e disciplinano il coordinato esercizio di funzioni proprie, nella prospettiva di un risultato di comune interesse, individuato attraverso uno specifico provvedimento amministrativo;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 7 del 21 Ottobre 2010 su "Questioni interpretative concernenti la disciplina dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006 relativa ai soggetti a cui possono essere affidati i contratti pubblici", conformemente a quanto in precedenza affermato dalla giurisprudenza comunitaria, ha ribadito la legittimità del ricorso a forme di cooperazione pubblico-pubblico attraverso cui più amministrazioni assumono impegni reciproci, realizzando congiuntamente le finalità istituzionali affidate loro, purché vengano rispettati una serie di presupposti;
- i principi giurisprudenziali comunitari e nazionali in materia di cooperazione orizzontale tra le pubbliche amministrazioni e le indicazioni fornite nel documento della Commissione Europea SEC (2011) 1169 del 04.10.2011, sono stati recepiti nell'art. 7, c. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (c.d. Codice dei Contratti) che dispone: "La cooperazione tra stazioni appaltanti o enti concedenti volta al perseguimento di obiettivi di interesse comune non rientra nell'ambito di applicazione del codice quando concorrono tutte le seguenti condizioni:
 - a) interviene esclusivamente tra due o più stazioni appaltanti o enti concedenti, anche con competenze diverse;
 - b) garantisce l'effettiva partecipazione di tutte le parti allo svolgimento di compiti funzionali all'attività di interesse comune, in un'ottica esclusivamente collaborativa e senza alcun rapporto sinallagmatico tra prestazioni;
 - c) determina una convergenza sinergica su attività di interesse comune, pur nella eventuale diversità del fine perseguito da ciascuna amministrazione, purché l'accordo non tenda a realizzare la missione istituzionale di una sola delle amministrazioni aderenti;
 - d) le stazioni appaltanti o gli enti concedenti partecipanti svolgono sul mercato aperto meno del 20 per cento delle attività interessate dalla cooperazione."
- i presupposti richiesti ai fini della legittimità dell'impiego dello strumento dell'accordo sono stati individuati nei seguenti punti:
 - a) l'accordo regola la realizzazione di un interesse pubblico, effettivamente comune ai partecipanti, che le Parti hanno l'obbligo di perseguire come compito principale, da valutarsi alla luce delle finalità istituzionali degli Enti coinvolti di cui alle premesse;
 - b) alla base dell'accordo vi è una reale divisione di compiti e responsabilità;
 - c) le Parti non hanno svolto sul mercato aperto le attività oggetto del presente accordo di cooperazione;
 - d) i movimenti finanziari tra i soggetti che sottoscrivono l'accordo devono configurarsi solo come ristoro delle spese sostenute, essendo escluso il pagamento di un vero e proprio corrispettivo, comprensivo di un margine di guadagno.
- quanto indicato è del tutto coerente con obiettivi ed azioni definite nel Piano Strategico della Cultura 2017-2026 della Regione Puglia, approvato con D.G.R. n. 543/2019.

Ritenuto che:

- si rende opportuno approvare, in ragione dell'intesa con il Comune di Margherita di Savoia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7, c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e della giurisprudenza comunitaria e nazionale in materia, uno schema di accordo di cooperazione tra pubbliche amministrazioni finalizzato allo svolgimento di attività di interesse comune, coerente con le finalità istituzionali di entrambi i soggetti. L'Accordo deve prevedere la descrizione delle attività che dovranno essere svolte da ciascuna delle parti coinvolte, le modalità di attuazione, la disciplina dei rapporti tra le parti, la durata, la determinazione dei trasferimenti finanziari tra le parti a titolo di mero rimborso delle spese da sostenere;
- il fine dei lavori sul Magazzino Salficazione Sali Nervi di Margherita di Savoia consiste nel mettere in sicurezza e recuperare un bene storico di notevole importanza, che già nel passato è stato luogo per mostre culturali;
- il Magazzino per la sua peculiarità a seguito dei lavori di messa in sicurezza e di rifunzionalizzazione sarà destinato come Museo delle Saline (MU.SA.) nonché di Arte Contemporanea;
- esso è uno splendido esempio di bene archeo-industriale realizzato dall'ingegnere Pier Luigi Nervi, "*il più geniale modellatore di cemento armato della nostra epoca*", tra il '35 e il '36 del secolo scorso, per i Monopoli di Stato. È anche la prima realizzazione di Nervi per il settore saliniero, seguita poi da progetti analoghi per le città di Bologna, Porto Marghera, Tortona e Volterra;

- il maestoso opificio industriale è lungo 62 m e largo 22 m raggiungendo quasi i 16 m di altezza. Al centro è dominato dalla torre degli impianti, alta 22 m lunga 20 m e larga 9 m. All'interno lo spazio è scandito dalla presenza di 12 archi parabolici, la cui forma deriva direttamente dalla sagoma piramidale delle montagne di sale che vi si accumulavano, in una perfetta aderenza tra forma e funzione.

Tutto ciò premesso e considerato che sussistono i presupposti di fatto e di diritto per proporre

1. l'approvazione dello schema di Accordo pubblico/pubblico al fine di realizzare gli interventi relativi al recupero del Magazzino Nervi presso Margherita di Savoia (BT), relativamente alla attivazione di un percorso di collaborazione per sviluppare iniziative di razionalizzazione, riqualificazione e valorizzazione dell'immobile facente parte del patrimonio pubblico comunale;
2. di demandare al Responsabile del servizio competente la definizione degli aspetti di dettaglio dell'Accordo con l'altra parte sottoscrittrice, nonché ogni utile adempimento connesso alla programmazione dei fondi strutturali comunitari e nazionali per il finanziamento degli specifici interventi che comporranno il redigendo piano strategico per la successiva valorizzazione del "Magazzino Nervi";
3. di delegare il legale rappresentante dell'Ente o il Responsabile del servizio competente suo delegato alla sottoscrizione dell'Accordo.

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 485 del 22.04.2024;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs.vo n.267/2000 dai Responsabili dei Servizi competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. **di APPROVARE** lo schema di accordo di cooperazione, come riportato nell'Allegato A, alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, per la disciplina dei rapporti tra la regione Puglia – Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio ed il Comune di Margherita di Savoia, finalizzato allo svolgimento di attività di interesse comune connesse ad incentivare l'offerta socio-economica, culturale, artistica e turistica del predetto Comune, attraverso la riattivazione del "Magazzino Sostituzione Sali – Pier Luigi Nervi" quale museo del sale e di Arte Contemporanea;
2. **di DEMANDARE** al Responsabile del Servizio competente la definizione degli aspetti di dettaglio dell'Accordo con l'altra parte sottoscrittrice, nonché ogni utile adempimento connesso alla programmazione dei fondi strutturali comunitari e nazionali per il finanziamento degli specifici interventi che comporranno il redigendo piano strategico per la successiva valorizzazione del "Magazzino Nervi";
3. **di DELEGARE** il legale rappresentante dell'Ente o il Responsabile del servizio competente suo delegato alla sottoscrizione dell'Accordo.
4. **di DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale;
5. **di DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del T.U.E.L. 267/2000.



**REGIONE
PUGLIA**



Comune di
Margherita di Savoia

Allegato A
proposta A04/ DEL/ 2024/ 00017



SCHEMA DI ACCORDO DI COOPERAZIONE PUBBLICO-PUBBLICO
tra
REGIONE PUGLIA
e
COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA (BT)
di seguito, anche "Le Parti"

Per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo delle azioni di recupero del "Magazzino Sofisticazione Sali – Pier Luigi Nervi" di Margherita di Savoia (BT) nell'ambito del progetto per la programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di valorizzazione del patrimonio culturale e delle infrastrutture per il turismo della Puglia.

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. e in particolare l'art. 15 che disciplina gli "Accordi tra le pubbliche Amministrazioni";
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59, e s.m.i., recante "delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni e agli enti locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa";
- la Legge 15 maggio 1997, n. 127, e s.m.i., recante "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo";
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e in particolare l'articolo 34, il quale prevede che le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro accordi di programma per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata delle stesse, determinandone i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento;
- il Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351, recante "Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23/11/2001, n. 410 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023, "Codice dei Contratti Pubblici";

- l'Accordo di Valorizzazione sottoscritto in data 09/08/2019 tra Segretariato Regionale MiBACT per la Puglia, l'Agenzia del Demanio e il Comune di Margherita di Savoia;
- la deliberazione di Giunta comunale n. _____ del _____ con la quale il Comune di Margherita di Savoia ha approvato lo schema del presente Accordo;
- la deliberazione di Giunta regionale n. _____ del _____ con la quale la Regione Puglia ha approvato lo schema del presente Accordo.

PREMESSO CHE

- con Decreto del 10/03/2011 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, il bene demaniale denominato "Magazzino Sofisticazioni Sali Pier Luigi Nervi" è stato riconosciuto d'interesse storico artistico, come importante esempio di architettura e di archeologia industriale;
- in data 17.12.2018 il Tavolo Tecnico Operativo, costituito dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato Regionale MiBACT per la Puglia e l'Agenzia del Demanio, ha condiviso formalmente il Programma di Valorizzazione presentato dal Comune di Margherita di Savoia ed accertato che non sussistono ragioni ostative al trasferimento dell'immobile al demanio comunale;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 27/12/2018 è stato approvato lo schema di Accordo di Valorizzazione ex art. 112, c. 4, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. condiviso dalle parti nel tavolo tecnico del 17/12/2018;
- in data 09/08/2019 è stato sottoscritto tra il Segretariato Regionale MiBACT per la Puglia, l'Agenzia del Demanio e il Comune di Margherita di Savoia (BT), uno specifico Accordo di Valorizzazione definito ai sensi e con i contenuti di cui all'art. 112, c. 4, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., come previsto dall'art. 5, c. 5 del D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85;
- il predetto Accordo di Valorizzazione, agli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7 ed 8 fissa e dettaglia gli obiettivi di tutela e valorizzazione del bene identificato al fg. 14, p.lla 288, sub 8 unità collabenti del Catasto Fabbricati e al fg. 14, p.lla 288 Ente Urbano di 4.121 mq del Catasto Terreni, e dispone a carico dell'Ente Comunale precisi obblighi, prescrizioni e condizioni ai fini della conservazione e fruizione pubblica dello stesso, prevedendo altresì all'interno del magazzino la realizzazione di un Museo delle Saline (MU.SA.);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 14/08/2019 il Comune di Margherita di Savoia (BT) ha approvato l'acquisizione al patrimonio comunale a titolo non oneroso il bene demaniale denominato "Magazzino Sofisticazione Sali- Pier Luigi Nervi" identificato al Catasto fabbricati al foglio 14 p.lla 228 sub 8 e al Catasto Terreni al foglio 14 particella 288;
- in data 21.08.2019 è stato consegnato in via anticipata al Comune di Margherita di Savoia, nelle more del perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà, il "Magazzino Sofisticazione Sali- Pier Luigi Nervi" nonché i terreni adiacenti il Magazzino Nervi, in virtù del verbale di consegna prot. 2019/14886 del 23.08.2019;
- in data 19/09/2019, prot. n. 16726, rep. 1158 viene firmato l'atto di concessione dei terreni adiacenti l'immobile del Magazzino Nervi dal Demanio dello Stato alla Città di Margherita di Savoia del compendio immobiliare denominato "Magazzino Sofisticazione Sali - Pier Luigi Nervi" ai sensi dell'art. 5, c. 5, del D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 31/01/2020 il Comune di Margherita di Savoia (BT) ha approvato l'acquisizione al patrimonio comunale a titolo non oneroso il bene demaniale denominato "Magazzino Sofisticazione Sali- Pier Luigi Nervi";
- in data 03/03/2020 con n. rep. 1733 viene sottoscritto l'atto di attribuzione e trasferimento, a titolo gratuito dal Demanio dello Stato al Comune di Margherita di Savoia, dell'immobile "Magazzino Sofisticazione Sali- Pier Luigi Nervi", in esecuzione della deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 31/01/2020.

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- la Regione Puglia ha aderito al Piano di azione per la coesione attraverso una riduzione della quota di cofinanziamento statale del PO FESR 2007-2013 in attuazione di quanto previsto dalla legge n. 190 del 23 dicembre 2014 ("Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – legge di stabilità 2015"), all'art. 1, commi 122 e 123;
- in attuazione del Piano strategico regionale della Cultura "PiiiL Cultura in Puglia" 2017-2026, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 543/2019, è stata attivata una misura strategica di grande rilievo – denominata "SMART-In Puglia: Sostegno, Memoria, Arti, Resilienza, Territorio, Ingegno" – finalizzata ad affermare un nuovo modello di valorizzazione del patrimonio culturale pubblico materiale e immateriale basato sullo sviluppo di "contenuti" di qualità e non solo il mero restauro dei "contenitori" con l'obiettivo di assicurare una fruizione più ampia del patrimonio, anche in ottica di promozione e attrattività turistica;
- nell'ambito della strategia SMART-In Puglia sono stati selezionati e finanziati – a valere sull'azione 6.7 del POR FESR 2014/2020 per un importo complessivo pari a circa 170 milioni di Euro – una serie di progetti particolarmente impattanti sul territorio tra i quali le Community Library - Biblioteche di Comunità, quali presidi culturali, di partecipazione e coesione sociale, la valorizzazione dei Luoghi identitari della Puglia, del patrimonio culturale dell'Area interna Monti Dauni, dei Beni ecclesiastici e della Street Art, quale innovativo strumento di riqualificazione urbana. La strategia Smart-In Puglia prevede, altresì, una serie di ulteriori interventi finalizzati alla realizzazione di Laboratori di fruizione ed Empori della Creatività, oltre al completamento di un sistema integrato di grandi Attrattori culturali e naturali diffuso in maniera capillare sull'intero territorio regionale e articolato secondo un modello a rete;
- con Deliberazione della Giunta n. 1515 del 10 settembre 2020, avente per oggetto: "PAC Puglia 2007-2013. Interventi di recupero e valorizzazione del patrimonio culturale e interventi urgenti di protezione civile per assicurare l'avvio dell'anno scolastico. Variazione al Bilancio di previsione annuale 2020 e pluriennale 2020-2022 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i." è stato modificato il piano finanziario del PAC Puglia 2007-2013 integrandolo con l'istituzione di una nuova linea di intervento nel pilastro Nuove Azioni, denominata "Interventi di recupero e valorizzazione dei beni culturali", la cui responsabilità è attribuita al dirigente pro-tempore della Sezione Valorizzazione Territoriale e la cui dotazione ammonta a € 3.300.000,00;
- in data 16 settembre 2020, il Comitato di attuazione dell'Accordo di cooperazione tra la Regione e il Consorzio Teatro Pubblico Pugliese, verificata la coerenza delle anzidette misure con gli obiettivi e la programmazione regionale pluriennale definita dal Piano strategico della Cultura PiiiL CulturainPuglia, ha dato mandato al Coordinatore dei Poli Biblio-Museali di procedere, in condivisione con il Teatro Pubblico Pugliese, nella redazione di schede progettuali per l'attuazione delle azioni da finanziare con le succitate D.G.R. nn. 890/2020 e 1515/2020, per un importo complessivo pari a € 4.975.000,00, di cui € 1.675.000,00 a valere su risorse liberate della Misura 2.1 del POR Puglia 2000-2006 ed € 3.300.000,00 a valere su risorse del PAC Puglia 2007/2013;
- con Deliberazione n. 1682 del 15/10/2020 la Giunta regionale ha approvato lo schema di convenzione tra Regione Puglia e Provincia di Barletta-Andria-Trani per la costituzione del Polo Biblio-museale;
- la convenzione è stata sottoscritta in data 03/11/2020 con n. di repertorio 23455 del 03/11/2020;
- con Deliberazione n. 1841 del 30/11/2020 la Giunta regionale ha dato mandato al Direttore di Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio di attuare gli interventi finanziati con le D.G.R. nn. 890/2020 e 1515/2020, individuando quale soggetto attuatore il Teatro Pubblico Pugliese-Consorzio regionale per le Arti e la

Cultura sulla base di un Accordo di cooperazione sottoscritto tra la Regione Puglia e lo stesso Consorzio per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo del progetto "Economia della Cultura e Turismo per la valorizzazione del Territorio", autorizzando lo stesso Direttore di Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio ad adottare i consequenziali atti amministrativi e contabili operando sui capitoli di entrata e di spesa di cui alla sezione copertura finanziaria delle D.G.R nn. 890/2020 e 1515/2020;

- con Determinazione Dirigenziale n. 321 del 10/12/2020 è stato disposto:
 - a. l'accertamento in entrata per € 3.300.000,00 sul capitolo E2052400 "Trasferimenti per il P.O. FESR2007-2013 quota Stato Obiettivo Convergenza" per la parte di risorse finanziarie impegnate sul capitolo U0501020 (accertamento n. 3020147815/2020)
 - b. l'impegno di spesa a valere sul capitolo U0501020 p.d.c.: 2.03.01.02_ "PAC Puglia 2007-2013. Azione Interventi di recupero e valorizzazione dei beni culturali Contributi agli investimenti a Amministrazioni Locali", riveniente dalla DGR 1515/2020 per un importo complessivo pari a € 3.300.000,00 (impegno n. 3020147813/2020);
- con Determinazione Dirigenziale n. 104 del 02/03/2021 è stato approvato un nuovo Accordo tra il Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio ed il Teatro Pubblico Pugliese sottoscritto in data 10/03/2021 (repertorio n. 023682) per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo del progetto "Economia della Cultura e Turismo per la valorizzazione del Territorio", ove è prevista anche la presenza nel Comitato di Attuazione della Sezione Provveditorato ed Economato della Regione Puglia;
- con Determinazione Dirigenziale n. 314 del 09/03/2021 della Sezione Provveditorato ed Economato avente per oggetto "Disciplina rapporti tra la Regione Puglia – Sezione Provveditorato ed il Teatro Pubblico Pugliese - Consorzio Regionale per le Arti e la Cultura" è stata approvato l'accordo per la "regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo di Interventi di valorizzazione delle sedi e degli uffici regionali", firmato il 16/03/2021, tra i quali anche l'intervento da realizzarsi nel Polo Biblio-museale della BAT in particolare a Margherita di Savoia consistente sulla messa in sicurezza del Magazzino Nervi per un importo pari ad € 3 milioni (verbale del Comitato di Attuazione n. 1 del 22/03/2021);
- a seguito della convocazione prot. n. AOO_004/0005220 del 14/09/2023, in data 15/09/2023 si è riunito il Comitato di Attuazione previsto dall'Accordo approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 104 del 02/03/2021 summenzionata, che ha stabilito, giusto verbale prot. n. AOO_004/0005446 del 26/09/2023, che:
 1. la Sezione Provveditorato ed Economato della Regione Puglia è impossibilitata a dare attuazione agli interventi previsti dal verbale del Comitato di Attuazione del 22 marzo 2021, relativi al recupero del Magazzino Nervi presso Margherita di Savoia, attinente al Polo Biblio-Museale della BAT, a causa della grave carenza di personale presso la Sezione;
 2. occorre affidare, pertanto, all'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), nell'ambito della Convenzione, ex art.15 Legge 241/1990 (approvata con D.G.R n. 1233 del 05/09/2022) tra il Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio della Regione Puglia e avente per oggetto "programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di valorizzazione del patrimonio culturale e delle infrastrutture per il turismo della Puglia", i lavori relativi al recupero del Magazzino Nervi presso Margherita di Savoia, attinente al Polo Biblio-Museale della BAT;
 3. relativamente all'importo complessivo, pari ad € 3.300.000,00 di fondi PAC Puglia 2007-2013 previsto per i lavori del magazzino Nervi, il TPP ha proceduto a porre in

essere impegni giuridicamente vincolati a valere sulle richiamate risorse per complessivi € 310.773,85;

- a seguito dell'inoltro del verbale, la Sezione Provveditorato-Economato, con nota prot. n. AOO_107/PROT/0009848 del 29/09/2023, ha evidenziato che l'importo per i lavori di completamento del percorso espositivo del Museo Castromediano di Lecce - ultimati il 14/09/2023 - sono pari a € 121.439,48, pertanto il TPP ha posto in essere impegni giuridicamente vincolati a valere sulle richiamate risorse per complessivi € 321.439,48;
- con Determinazione Dirigenziale n. 004/DIR/2023/00181 del 04/10/2023 si è provveduto:
 1. a prendere atto di quanto deciso nella seduta del Comitato di Attuazione tenutasi il 15 settembre 2023;
 2. alla riduzione dell'accertamento e del relativo impegno della somma complessiva di € 2.978.560,52 per poter procedere al trasferimento delle risorse all'Agenzia Regionale Strategica per lo sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) relativamente ai lavori sul Magazzino Nervi di Margherita di Savoia;
- sull'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) gravano rilevanti carichi di lavoro riferibili, in particolar modo, alla chiusura della programmazione unitaria 2014-2020 (entro il 31/12/2023) e al rispetto delle stringenti scadenze delle misure del PNRR affidate alla gestione regionale, pertanto non sarebbe riuscita nel migliore modo ad eseguire i lavori di che trattasi, con Deliberazione di Giunta regionale n. 1719/2023 si è provveduto ad effettuare una variazione di bilancio necessario per trasferire le somme al Comune di Margherita di Savoia;
- nell'elaborazione del Programma Regionale 2021-2027 della Regione Puglia a valere su risorse FESR e FSE, in coerenza con quanto già fissato dall'Accordo di Partenariato 2021-2027, la Regione Puglia ha inteso considerare come centrale l'investimento per la valorizzazione dei luoghi della cultura posti al servizio delle comunità, per promuovere l'inclusione e l'integrazione socioculturale, sostenere processi di rigenerazione sociale, culturale ed economica nonché incentivare percorsi di sperimentazione per l'innovazione sociale e culturale.

CONSIDERATO CHE

- la Repubblica, nel rispetto degli artt. 9, 13 e 117 della Costituzione, concorre alla promozione e all'organizzazione delle attività culturali;
- la Costituzione prevede la leale collaborazione tra lo Stato, le Regioni, le Province, i Comuni e le Città Metropolitane al fine di coordinare l'esercizio delle rispettive competenze e svolgere in collaborazione attività di interesse comune;
- il D.Lgs. n. 42 del 2004 e ss.mm.ii. promuove la valorizzazione del patrimonio culturale e mira ad assicurare le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del patrimonio stesso;
- il patrimonio immobiliare del settore pubblico, centrale e territoriale, costituisce un valore sociale ed economico di fondamentale importanza per il Paese, presenta ampie zone di potenziale valorizzazione e può diventare un fattore di crescita per l'economia;
- tali potenzialità possono essere sfruttate al meglio se adeguatamente supportate da un'attività di concertazione istituzionale e da modelli operativi finalizzati al ritorno economico ed alla massimizzazione degli effetti che le iniziative di valorizzazione possono generare per lo sviluppo dei territori;
- l'art. 15 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", prevede la possibilità per le Amministrazioni Pubbliche di stipulare accordi atti a disciplinare lo svolgimento di attività di interesse comune in collaborazione;
- l'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. prevede che, per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa

realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il presidente di regione o di provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento;

- o l'art. 112, c. 4 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. prevede che lo Stato, le Regioni e gli altri enti territoriali possano stipulare Accordi per definire strategie, ed obiettivi comuni di valorizzazione, anche con riferimento a beni privati con il consenso degli interessati;
- o la Regione Puglia, ai sensi dell'articolo 12 del proprio Statuto, promuove e sostiene la cultura, l'arte, la musica e lo sport, tutela i beni culturali e archeologici, assicurandone la fruibilità, e riconosce nello spettacolo una componente essenziale della cultura e dell'identità regionale e ne promuove iniziative di produzione e divulgazione;
- o con la L.R. n. 17 del 25 giugno 2013 "Disposizioni in materia di beni culturali" è stata disciplinata la tutela e valorizzazione del patrimonio culturale per il potenziamento e il miglioramento della fruizione, della conoscenza e della conservazione di Beni culturali e dello sviluppo del territorio, al fine di promuovere percorsi di valorizzazione integrata per lo sviluppo sostenibile e la coesione sociale;
- o con D.G.R. n. 543 del 19 marzo 2019, la Regione ha approvato gli indirizzi strategici del Piano della Cultura 2017-2026 "PiiL Cultura in Puglia", definendo un nuovo modello di valorizzazione degli attrattori culturali e naturali presenti sul territorio regionale;
- o il Piano Strategico della Cultura rappresenta un mezzo di pianificazione e crescita del Territorio nel medio-lungo periodo e che la Regione Puglia risulta tra le prime regioni italiane ad avvalersi in modo strutturato di tale strumento in relazione ai temi della Cultura e su un territorio vasto, differenziato e, dunque, complesso.

RITENUTO CHE

- Le Parti hanno individuato nel presente Accordo di collaborazione pubblico-pubblico lo strumento più idoneo a definire le modalità operative e le tempistiche di realizzazione degli atti e degli interventi che ciascuna delle Amministrazioni, per la parte di propria competenza, si impegna ad adempiere. L'Accordo prevedere la descrizione delle attività che dovranno essere svolte da ciascuna delle parti coinvolte, le modalità di attuazione, la disciplina dei rapporti tra le parti, la durata, la determinazione dei trasferimenti finanziari tra le parti a titolo di mero rimborso delle spese da sostenere;
- il fine dei lavori sul Magazzino Sofisticazione Sali Nervi di Margherita di Savoia consiste nel mettere in sicurezza e recuperare un bene storico di notevole importanza, che già nel passato è stato luogo per mostre culturali;
- il Magazzino per la sua peculiarità a seguito dei lavori di messa in sicurezza e di rifunzionalizzazione sarà destinato come Museo delle Saline (MU.SA.) nonché di Arte Contemporanea;
- esso è uno splendido esempio di bene archeo-industriale realizzato dall'ingegnere Pier Luigi Nervi, "il più geniale modellatore di cemento armato della nostra epoca", tra il '35 e il '36 del secolo scorso, per i Monopoli di Stato. È anche la prima realizzazione di Nervi per il settore saliniero, seguita poi da progetti analoghi per le città di Bologna, Porto Marghera, Tortona e Volterra;
- il maestoso opificio industriale è lungo 62 m e largo 22 m raggiungendo quasi i 16 m di altezza. Al centro è dominato dalla torre degli impianti, alta 22 m lunga 20 m e larga 9 m. All'interno lo spazio è scandito dalla presenza di 12 archi parabolici, la cui forma deriva direttamente dalla sagoma piramidale delle montagne di sale che vi si accumulavano, in una perfetta aderenza tra forma e funzione.

DATO ATTO CHE

- l'azione condotta dalla Regione Puglia nell'ambito delle attività culturali è particolarmente orientata negli ultimi anni, attraverso il Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio, a consolidare e sviluppare esperienze significative e progetti di valorizzazione del territorio regionale, in partenariato e in sinergia con Regioni, Enti locali, Istituzioni culturali, altri soggetti pubblici e privati al fine di raggiungere una maggiore condivisione degli obiettivi del Programma regionale;
- il Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio, nella sue funzioni in materia di indirizzo e programmazione, rapporti con gli enti locali, regolamentazione, monitoraggio, vigilanza e controllo degli interventi in materia culturale e dello spettacolo dal vivo: presidia la pianificazione strategica in materia di spettacolo dal vivo e cultura, favorendo la costruzione di idonee forme di partenariato con gli operatori pubblici e privati del settore; è responsabile della programmazione degli interventi finanziati a valere su fondi comunitari, statali e regionali; provvede alla gestione operativa dei relativi programmi, processi e attività; indirizza, coordina, monitora e controlla le attività e gli obiettivi di risultato delle Sezioni afferenti e degli Enti regionali partecipati nelle materie di competenza; assicura il coordinamento e l'interazione trasversale con le strutture organizzative interne, con gli altri Dipartimenti regionali e con i livelli nazionali ed europei di rappresentanza istituzionale;
- il Comune di Margherita di Savoia valorizza il proprio patrimonio storico, artistico, culturale ed ambientale per promuovere la cultura e per rilanciare il turismo. Promuove lo sviluppo delle attività turistiche, dei servizi turistici e ricettivi e la valorizzazione delle componenti naturali, sociali ed economiche della città.

TENUTO CONTO CHE

- un Accordo tra Amministrazioni aggiudicatrici rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 7, c. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 nel caso in cui regoli la realizzazione di interessi pubblici effettivamente comuni alle parti, con una reale divisione di compiti e responsabilità, in assenza di remunerazione ad eccezione di movimenti finanziari configurabili solo come ristoro delle spese sostenute e senza interferire con gli interessi salvaguardati dalla disciplina in tema di contratti pubblici;
- l'Accordo tra Amministrazioni si configura quale modulo convenzionale di valenza generale attraverso il quale le amministrazioni che partecipano all'accordo rendono possibile e disciplinano il coordinato esercizio di funzioni proprie, nella prospettiva di un risultato di comune interesse, individuato attraverso uno specifico provvedimento amministrativo;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", sopra richiamata, stabilisce espressamente all'art. 15 che: "anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune".
- le Parti intendono stipulare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della legge 241/1990 e dell'art. 7, c. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e della giurisprudenza comunitaria e nazionale in materia, un accordo di cooperazione finalizzato allo svolgimento di attività di interesse comune, coerente con le finalità istituzionali di entrambi e senza il pagamento di alcun corrispettivo, eccetto il rimborso dei costi e delle spese vive;
- le Parti, in ragione del presente accordo di cooperazione, intendono mettere a disposizione risorse umane e strutturali necessarie all'esecuzione dei progetti che saranno congiuntamente realizzati;

- con la sottoscrizione del presente Accordo, il Comune di Margherita di Savoia dichiara di svolgere sul mercato aperto meno del 20 per cento delle attività interessate dalla cooperazione;
- lo Statuto del Comune di Margherita di Savoia, prevede la possibilità di stipulare accordi o convenzioni con altri enti pubblici.

TUTTO QUANTO PREMesso VISTO E CONSIDERATO

TRA

La Regione Puglia con sede legale in Bari, via Lungomare Nazario Sauro, n. 33 - 70121 (C.F. 80017210727), rappresentata dal Direttore _____ domiciliato presso la sede del Dipartimento

E

Il Comune di Margherita di Savoia - con sede legale in Margherita di Savoia (BT), Via _____ n. 2 – cap _____, rappresentato dal _____ domiciliato per la carica presso la sede del Comune si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Oggetto e finalità dell'Accordo di cooperazione

1. Il presente Accordo regola la realizzazione di un interesse pubblico, effettivamente comune ai partecipanti, che le Parti hanno l'obbligo di perseguire come compito principale.
2. Con il presente Accordo le Parti, nell'ambito delle rispettive attribuzioni e ferma l'adozione dei provvedimenti di competenza dei rispettivi Organi deliberanti, intendono avviare un rapporto di collaborazione istituzionale, nel rispetto delle previsioni normative richiamate in premessa, finalizzato a favorire le condizioni necessarie per assicurare il perseguimento dell'obiettivo condiviso di riqualificazione e successiva valorizzazione del Magazzino Salficazione Sali – Pier Luigi Nervi, quale Museo delle Saline (M.U.S.A.) nonché di Arte Contemporanea, oggetto del presente Accordo.

Art. 2

Individuazione dell'immobile

1. L'immobile oggetto del presente Accordo riguarda il "Magazzino Salficazione Sali- Pier Luigi Nervi" identificato al Catasto fabbricati al foglio 14 p.la 228 sub 8 e al Catasto Terreni al foglio 14 particella 288 (ALLEGATO A), collocato nella parte a ovest della Città di Margherita di Savoia.
2. L'immobile appartiene al demanio pubblico dello Stato ramo artistico-storico in virtù della declaratoria del 17.03.2011 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della L. n. 42/2004, con il quale è stato riconosciuto l'interesse storico artistico.
3. La proprietà dell'immobile demaniale del Comune di Margherita di Savoia (BT) rinviene dall'atto di trasferimento del 03/03/2020 con n. rep. 1733 a titolo gratuito dal Demanio dello Stato.
4. Il bene è assoggettato al regime dei beni demaniali storico-artistici e alla disciplina di tutela e valorizzazione di cui al D.Lgs. n. 42/2004, recante Codice dei Beni culturali e del Paesaggio e s.m.i.

Art. 3

Impegni e disciplina dei rapporti tra le Parti

1. Per il raggiungimento delle finalità di cui alle premesse - che formano parte integrante del presente accordo - le Parti si impegnano a collaborare assumendo i seguenti impegni operativi:
 - a) la Regione Puglia, anche attraverso le proprie Agenzie ed Enti partecipati:
 1. definisce le priorità strategiche di attuazione delle attività
 2. coordina, monitora e controlla il processo di attuazione delle attività, assicurandone la coerenza con la finalità della strategia della programmazione regionale e nello specifico verifica il monitoraggio fisico, procedurale e finanziario degli interventi
 3. mette a disposizione le proprie risorse economiche pari ad € 2.978.560,52 e competenze professionali, tecniche e amministrative, nonché quelle delle Agenzie e degli Enti partecipati afferenti alle competenze del Dipartimento, per la migliore riuscita del progetto
 4. inquadra l'intera area nella propria pianificazione strategica e nella programmazione unitaria 2021-2027, concorrendo a contribuire alla realizzazione dei lavori necessari per rendere fruibile l'immobile come sede del Museo delle Saline e di arte contemporanea nonché alla sua valorizzazione
 - b) Il Comune di Margherita di Savoia:
 1. progetta, cura e realizza gli interventi infrastrutturali e di ripristino sull'immobile;
 2. garantisce l'esecuzione delle previste attività istruttorie tecniche necessarie al rilascio dei pertinenti atti approvativi, autorizzativi, dei pareri necessari a portare a compimento gli interventi infrastrutturali di messa in sicurezza dell'immobile in accordo alla disciplina di tutela ex D.Lgs. n. 42/2004
 3. indica, ai fini della tracciabilità ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2020 e s.m.i., su tutti i documenti afferenti al progetto, il Codice Unico di Progetto (CUP) a seguito di iscrizione dell'intervento al sistema CUP
 4. rispetta l'Accordo di Valorizzazione sottoscritto tra il Segretariato Regionale MiBACT per la Puglia, l'Agenzia del Demanio in riferimento all'immobile
 5. partecipa ad eventuali bandi di finanziamento europei, statali al fine di recepire altre fonti per la funzionalizzazione, allestimento e gestione del Museo da realizzarsi presso il "Magazzino Nervi"
 6. mette a disposizione le proprie risorse umane e finanziarie, nonché le competenze tecniche occorrenti per la realizzazione delle attività proposte e approvate
2. Le Parti collaborano, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, ruoli e responsabilità come individuati alle precedenti lettere a) e b), per la predisposizione ed approvazione del Progetto di Attuazione per l'individuazione e la definizione delle attività da realizzare e gli obiettivi da conseguire, per le modalità di esecuzione, per i costi complessivi di ogni azione individuata, per la definizione del cronoprogramma definitivo, per le risorse umane e materiali necessarie, impegnandosi a garantire l'elevato livello qualitativo delle competenze delle risorse professionali coinvolte nell'esecuzione delle azioni progettuali.
3. Le parti si impegnano ad operare in conformità alle procedure comunitarie e nazionali di settore, nonché a quelle in materia ambientale, civilistica e fiscale, di sicurezza e lavoro, di pari opportunità, di appalti pubblici.
4. Le Parti non hanno svolto sul mercato aperto le attività oggetto del presente accordo di cooperazione.

Art. 4

Durata dell'Accordo

1. Il presente Accordo, che entra in vigore a decorrere dalla data della sua sottoscrizione, avrà durata per l'intero periodo utile alla gestione e chiusura di tutte le attività legate alla realizzazione della funzionalizzazione dell'intero immobile quale Museo e comunque non oltre 10 anni;
2. Le Parti si danno atto e convengono che tali azioni dovranno essere portate materialmente a termine e completate secondo la tempistica indicata nella scheda di progetto esecutivo e il cronoprogramma, che dovranno tener conto dei principi dei fondi PAC Puglia 2007-2013.

Art. 5

Modalità di Collaborazione

1. Le Parti collaborano al conseguimento del comune pubblico interesse, promuovendo lo scambio di informazioni utili a realizzare gli obiettivi concordati, fornendo quanto necessario per il mantenimento degli impegni assunti e avvalendosi delle rispettive strutture e risorse nel rispetto della normativa vigente.
2. Le Parti nominano i referenti delle attività di progetto entro 15 gg dall'approvazione del presente accordo dandone comunicazione all'altra parte.

Art. 6

Comitato di Attuazione

1. Per l'attuazione del presente Accordo è costituito, presso il Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio della Regione Puglia, il Comitato di attuazione composto da:
 - a) per la Regione:
 - 1) il Direttore del Dipartimento Turismo, Economia della cultura e Valorizzazione del Territorio o un suo delegato;
 - 2) il Direttore dell'Agenzia Regionale Strategica per lo sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) o un suo delegato per gli aspetti tecnici del progetto, in forza dell'Accordo approvato con D.G.R. n. 1233 del 05/09/2022, sottoscritto in data 28/09/2022;
 - 3) il Presidente della Fondazione "Fino Pascali" partecipata della Regione Puglia o un suo delegato per gli aspetti artistici del progetto;
 - b) per il Comune di Margherita di Savoia:
 1. il Sindaco o suo delegato;
 2. il Dirigente tecnico e/o RUP del progetto, o un suo delegato.
2. Il Comitato, provvede a:
 - svolgere funzione di indirizzo per garantire l'efficacia e l'efficienza dell'intervento
 - approvare il Progetto di Attuazione, di cui all'art. 3, c. 2 del presente Accordo, predisposto dal Comune di Margherita di Savoia in collaborazione con la Regione
 - approvare la scheda di progetto esecutivo e il cronoprogramma, di cui all'art. 4 del presente Accordo,
 - programmare e monitorare l'espletamento di tutte le azioni previste dal presente Accordo.

Art. 7

Spese Ammissibili

1. i movimenti finanziari tra i soggetti devono configurarsi solo come ristoro delle spese sostenute, essendo escluso il pagamento di un vero e proprio corrispettivo, comprensivo di un margine di guadagno, così come previsto dall'art. 7, c. 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

2. Per "spese ammissibili" si intendono quelle spese, opportunamente documentate, imputabili ad una o più attività progettuali, riferibili all'arco temporale relativo alla realizzazione del Progetto finanziato, in coerenza con le tipologie di attività indicate nel cronoprogramma definitivo.
3. Sono ritenute ammissibili le seguenti tipologie di spesa imputabili e riferibili alla realizzazione del progetto:
 - × lavori connessi alla realizzazione dell'intervento nonché funzionali alla sua operatività;
 - × forniture connesse alla realizzazione dell'intervento nonché funzionali alla sua operatività; adeguamento, riqualificazione degli spazi interni e/ o collegati all'oggetto di intervento; interventi di allestimento (forniture) del bene oggetto di intervento;
 - × le spese per rilievi, accertamenti ed indagini, ivi comprese quelle geologiche e geotecniche non a carico del progettista, né necessarie alla redazione della relazione geologica, da prevedere nel quadro economico tra le somme a disposizione del Soggetto Attuatore, non possono superare il 3% (tre per cento) della spesa ammissibile totale dell'operazione;
 - × IVA se si verificano le condizioni di ammissibilità e la non recuperabilità;
 - × indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni, autorizzazioni finalizzate all'esecuzione delle opere), spese per allacciamenti;
 - × spese per pubblicità del bando di gara.

Art. 8

Modalità e termini di erogazione del contributo finanziario e di rendicontazione

1. L'erogazione del contributo finanziario avverrà previa specifica richiesta da parte del Soggetto Attuatore delle somme richieste e delle spese effettivamente sostenute e riconosciute ammissibili completa di tutta la documentazione secondo le seguenti modalità:
 - a) anticipazione pari al 30%;
 - b) erogazione successiva pari al 40% ad esecuzione del 30% dei lavori rendicontati e approvati dal Comitato di Attuazione;
 - c) saldo del 30% a completamento delle attività e previa approvazione della rendicontazione di spesa.
2. Ai fini della richiesta di saldo, sarà allegata altresì:
 - relazione consuntiva contenente altresì i riferimenti alla scheda di progetto con l'indicazione di ogni variazione intervenuta rispetto a quanto preventivato;
 - cronoprogramma delle attività a consuntivo che riporti un elenco dettagliato dei lavori effettuati.
 - relazione Finanziaria relativa all'attività svolta, recante tutti i dati descrittivi, economico e finanziari, imputati alle attività oggetto della cooperazione.

Art. 9

Rettifiche finanziarie

1. In quanto applicabile, si rimanda all'art. 143 del Reg. (UE) n. 1303/2013 per quanto attiene ad ogni ipotesi di "recupero" dei contributi versati a fronte di spese dichiarate irregolari e, quindi, non riconoscibili.
2. Qualora gli interventi non si dovessero realizzare e non rispettare i termini indicati dall'Autorità di gestione dei Fondi PAC Puglia 2007-2013 nonché quelli approvati dal Comitato di Attuazione il Comune di Margherita di Savoia dovrà restituire le somme già ricevute dalla Regione.

Art. 10

Recesso

1. Ciascuna parte si riserva il diritto di recedere dal presente Accordo in tutti i casi che pregiudichino la possibilità di raggiungere le proprie finalità istituzionali, compreso l'inadempimento dell'altra parte.

Art. 11

Disposizioni generali e fiscali

1. Qualsiasi controversia che dovesse nascere dall'esecuzione del presente Accordo, qualora le Parti non riescano a definirla amichevolmente, sarà devoluta all'autorità giudiziaria competente.
2. Qualsiasi pattuizione che modifichi, integri o sostituisca il presente Accordo sarà valida solo se concordata tra le Parti, e approvata dai rispettivi organi.
3. Ai fini del presente Accordo, ciascuna delle Parti elegge domicilio legale nella propria sede indicata in epigrafe.
4. Tutto quanto non previsto nel presente Accordo, le Parti rinviando espressamente alla disciplina del codice civile.
5. Il presente accordo, redatto per scrittura privata non autenticata in formato digitale, ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990, è esente da imposta di bollo secondo l'art. 1, c. 2 del DPR 642/72 e di registro secondo l'art. 1 della Tabella "Atti per i quali non vi è obbligo di chiedere la registrazione" del DPR n. 131/1986.

Art. 12

Comunicazioni

Tutte le comunicazioni previste nel presente Accordo dovranno essere effettuate ai seguenti recapiti:

a) per la Regione Puglia:

Dirigente del Servizio.....

Lungomare Starita 4, Pad. 107 -70132- Bari

pec:

b) per il Comune di Margherita di Savoia: Sindaco _____

Via _____ n. ____ - cap ____ - Margherita di Savoia (BT)

pec: _____

mail: _____

Regione Puglia

Comune di Margherita di Savoia

* Il presente accordo viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del comma 2-bis dell'art. 15 Legge 7 agosto 1990, n. 241, così come modificato dall'art. 6, comma 2, Legge n. 221 del 17 dicembre 2012.

+

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18/08/2000, sono espressi i seguenti Pareri in ordine alla proposta di delibera in argomento:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere

favore

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Signature]

Lì,

16.05.24

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere

Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Lì,

16/05/2024

[Signature]

